

Praxiswebinar: eMobilität in Immobilien

Vorgehen bei UBS Fund Management (Switzerland) AG

Daniela Jorio
Fachverantwortliche Nachhaltigkeit

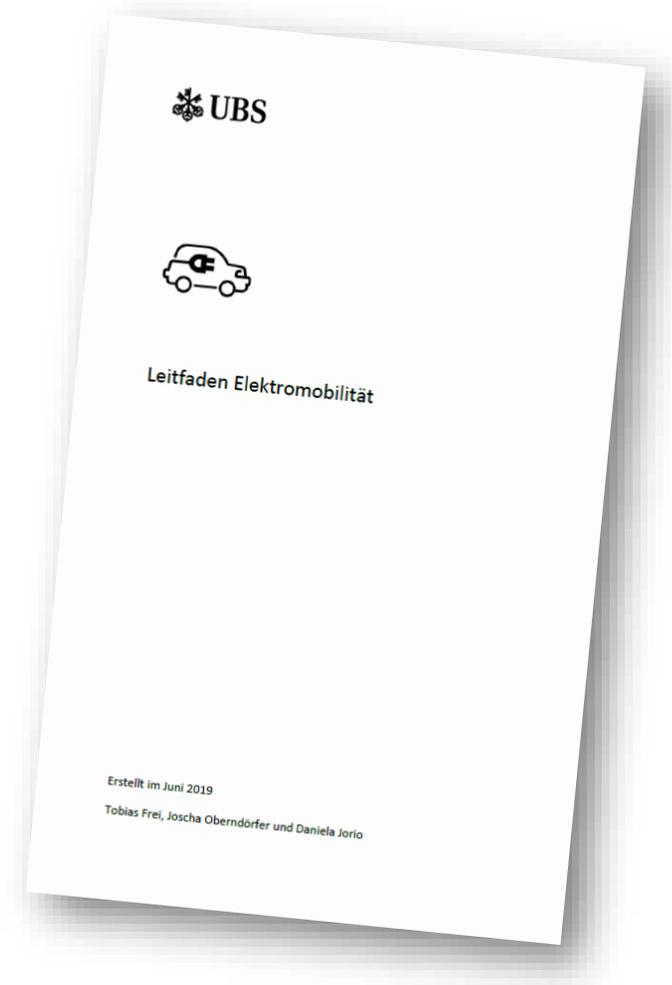
1. Leitfaden Elektromobilität

Keine Strategie – Laissez Faire

- Mieter installieren eigenen Anlagen
- Auslastung nicht unter Kontrolle
- Thema wird individuell gehandhabt (Interne Asset Manager und Bauprojektleiter sowie externe Bewirtschafter)

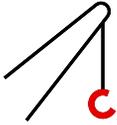
UBS Strategie und Position

- Klare Anweisungen für alle
- Effizienzgewinn, nicht jeder muss sich die eigenen Gedanken dazu machen
- Für Skalierung gewappnet sein
- Fairer und transparenter Abrechnungsprozess



Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Privat Markets (REPM), Real Estate – Switzerland

2. Leitfaden Elektromobilität – Unsere Position



Neubauten und Totalsanierungen: Es empfiehlt sich standardmässig die Erschliessung von mind. 20 PP mit Flachkabel, mind. 10% mit einer Ladestation ausrüsten und mind. 5 weitere mit einer Rückplatten auszustatten.



Gebäude im Bestand: Aufgrund einer konkreten Anfrage eines Mieters wird eine Installation geprüft. Bei einer Umsetzung werden mind. 20 PP mit Flachkabel erschlossen, mind. fünf Rückplatten und mind. zwei Ladestationen installiert.



Einkaufszentren: Wir stehen Anfragen von Mietern, welche für Ihre Kunden Anlagen auf eigene Kosten installieren möchten, grundsätzlich positiv gegenüber.



Es empfiehlt sich das Thema E-Bikes bei der Planung und Vermietung zu berücksichtigen. Möglichkeiten zu abschliessbaren Ladestationen und E-Bike und Cargo-Bike-Plätze sind im Projektteam zu besprechen.

[Empfehlung SIA2060](#)

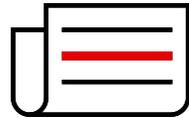
MFH: mind. 20% der Parkplätze und mind. Zwei Ladeplätze pro Tiefgarage

3. Inhalt Leitfaden E-Mobilität



Technische Anforderungen

- Anforderungen an Installation und Ladestationen (z.B. Kommunikationsfähige Systeme)
Lastgangmanagement)
- Abklärung/Einholen von Fördergeldern



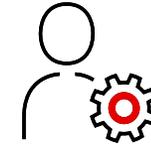
Prozess Umsetzung

- Strukturierter Prozess mit Entscheidungskompetenzen



Kommunikation

- Anpassung Mietvertrag
- Kommunikation an Mieterschaft



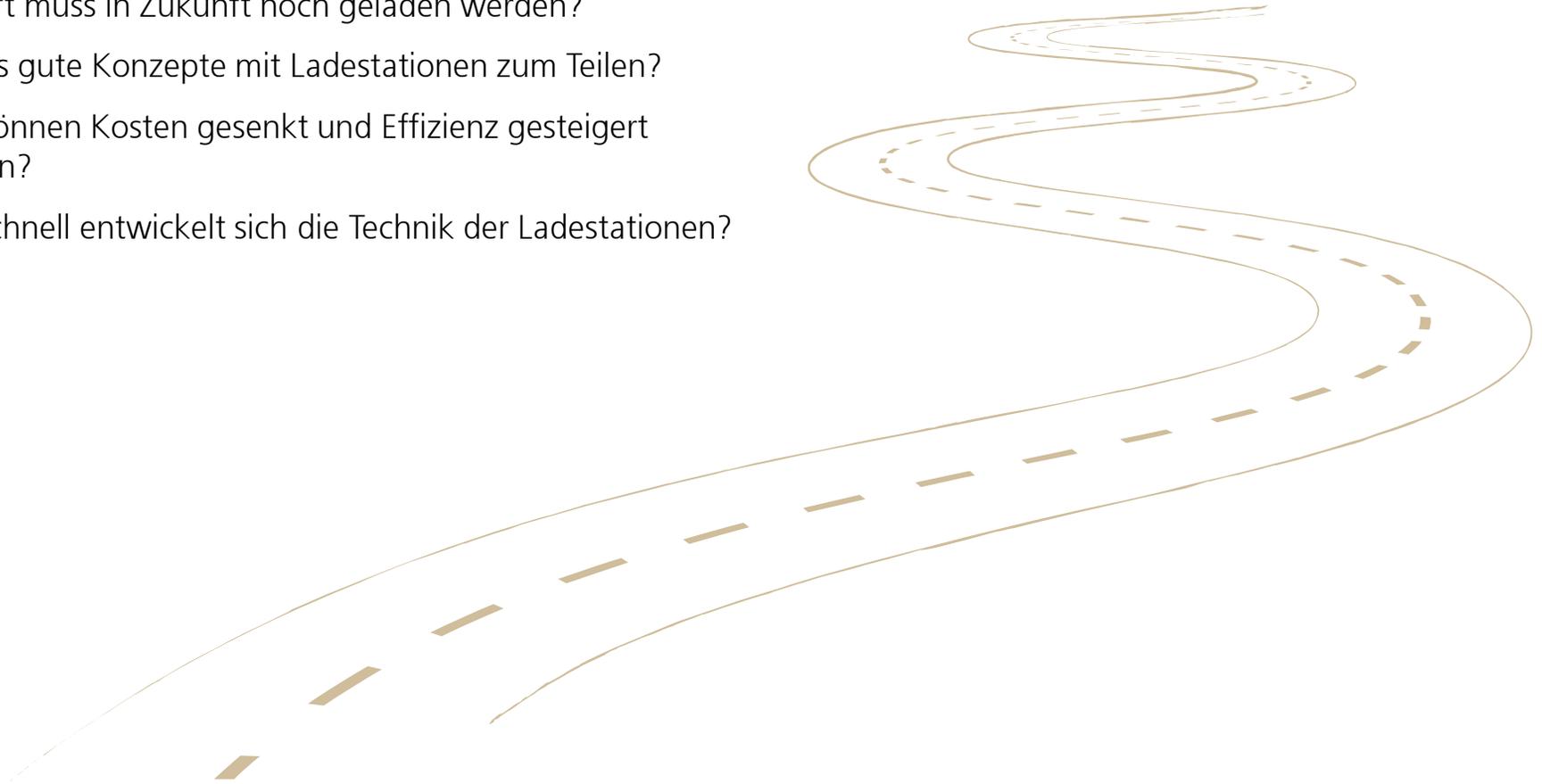
Betrieb

- Verbrauchsabhängige Stromkostenabrechnung
- Betrieb / Unterhalt
- Kontaktperson für Nutzerinnen und Nutzer

Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Privat Markets (REPM), Real Estate – Switzerland

4. Offene Fragen für die Zukunft

- Wie oft muss in Zukunft noch geladen werden?
- Gibt es gute Konzepte mit Ladestationen zum Teilen?
- Wie können Kosten gesenkt und Effizienz gesteigert werden?
- Wie schnell entwickelt sich die Technik der Ladestationen?



Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Privat Markets (REPM), Real Estate – Switzerland