

Berna, 15/06/2018

---

## AUTORIZZAZIONE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'INFRA-STRUTTURA DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI

**Supplemento al contratto di locazione del:** \_\_\_\_\_

**in merito a:** \_\_\_\_\_

Locatore: \_\_\_\_\_

rappresentato/a da: \_\_\_\_\_

Locatario: \_\_\_\_\_

### Scopo

Il presente supplemento disciplina l'utilizzo del posteggio in locazione e consente al locatario di installare una stazione di carica per veicoli elettrici e di prelevare l'energia elettrica necessaria allo scopo.

### Contenuti del supplemento

1. Il locatore consente al locatario di installare una stazione di ricarica per veicoli elettrici e di caricare un veicolo elettrico nel punto stabilito.
2. Il locatario si vincola a fare sì che l'infrastruttura di carica sia installata a regola d'arte da parte di un installatore elettrico secondo le relative norme in vigore. L'acquisto dell'infrastruttura di carica è responsabilità del locatario.
3. Le prestazioni dell'infrastruttura di carica sono le seguenti: 1 x 16 A / 3,7 kW - 3 x 16 A / 11 kW - 3 x 32 A / 22 kW *[barrare il contenuto non pertinente].*
4. Al termine della durata della locazione, il locatore rinuncia al ripristino della situazione iniziale. L'infrastruttura di carica rimarrà di proprietà del locatario. Non è previsto alcun diritto di rimborso dei costi di allacciamento e installazione.
5. *[Se il posteggio viene affittato insieme a un locale abitativo o commerciale, barrare il contenuto non pertinente:]* Fatto salvo il caso di un regolamento di disdetta più conveniente per il locatario nel contratto di locazione principale, nel corso della durata del rapporto di locazione del locale abitativo o commerciale il posteggio può essere disdetto solo in cambio del rimborso pro rata dei costi effettivi sostenuti dal locatario per l'installazione della stazione di carica. I costi sono considerati ammortizzati entro



tre anni [Se il posteggio non viene affittato insieme a un locale abitativo o commerciale:] Per la durata di tre anni dopo la sottoscrizione del presente contratto si esclude la disdetta del posteggio dotato di stazione di carica a spese del locatario.

### Costi previsti e regolamento in merito al pagamento

6. I costi per l'installazione devono essere corrisposti dal locatore. Lo stesso versa inoltre un contributo una tantum per i costi di allacciamento della struttura di parcheggio (edificio). Tale contributo una tantum ammonta a \_\_\_\_\_CHF.

Condizioni di pagamento del contributo una tantum [Barrare il contenuto non pertinente, compilare ove applicabile]:

Una tantum: secondo fattura separata.

Ricorrente: \_\_\_\_\_CHF, in aggiunta ai costi periodici d'affitto di \_\_\_\_\_rate parziali [qtà pagamenti], fino al \_\_\_\_\_.20\_\_ [data ultimo pagamento da effettuare].

7. Il locatario si vincola a pagare i costi energetici corrispondenti.

Varianti di pagamento [Barrare il contenuto non pertinente, compilare ove applicabile]:

a.) I costi energetici vengono addebitati con un pagamento una tantum. Tale somma una tantum ammonta a \_\_\_\_\_CHF all'anno Durante il primo anno di contratto, la somma pro rata ammonta a \_\_\_\_\_CHF. Messa in servizio pianificata: \_\_\_\_\_.20\_\_.

Condizioni di pagamento [Barrare il contenuto non pertinente, compilare ove applicabile]:

Annuale: secondo fattura separata.

Ricorrente: \_\_\_\_\_CHF, in aggiunta ai costi periodici d'affitto.

b) I costi vengono conteggiati dopo il consumo effettivo della corrente. Il consumo della corrente viene aggiunto ai costi accessori del contratto di locazione summenzionato. Il locatario partecipa ai costi per l'integrazione di un contatore o l'allacciamento al contatore dell'appartamento o immobile del locatore per un totale di \_\_\_\_\_CHF.

Condizioni di pagamento per l'integrazione di un contatore o l'allacciamento al contatore dell'appartamento [Barrare il contenuto non pertinente, compilare ove applicabile]:

Una tantum, secondo fattura separata.

Ricorrente: \_\_\_\_\_CHF, in aggiunta ai costi periodici d'affitto, fino al \_\_\_\_\_.20\_\_

8. Il locatario è tenuto in caso di necessità a inserire la propria stazione di carica in un sistema di gestione della domanda elettrica. Il locatario si fa carico di eventuali costi aggiuntivi [non disciplinati nel presente supplemento].

Il supplemento è parte integrante del contratto di locazione summenzionato.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

Locatore [rappresentante]:

Locatario:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

